



Surface	160.00 m ²
Superficie du terrain	17 a
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Granulés
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé Volets électriques

Référence VM1010, Mandat N°491 De très belles prestations pour cette maison en Bois de chez Boillod entourée de verdure sur une parcelle de 17 ares clos, arborée par des arbres fruitiers et de nombreuses haies végétales.

La vue depuis la maison est exceptionnelle, on apprécie les champs , la forêt et le ruisseau à proximité.

Située sur la commune des premiers sapins, vous accédez à Pontarlier en 30 min, Valdahon en 10 min, et Ornans en 25 min.

A l'intérieur une entrée dessert une buanderie, un wc avec lave main, une cuisine équipée aménagée , une salle à manger idéalement exposée donnant sur une terrasse sans vis à vis, deux chambres et une salle de bain. A l'étage une grande pièce lumineuse composée d'un salon, d'une mezzanine et d'un grenier.

Possibilité de création de deux chambres. Entièrement chauffée par un poêle à granulés très performant.

Le garage, avec fosse, très spacieux de 90m² est isolé avec fenêtre double vitrage. A l'étage encore 90m² d'espace de stockage ou à aménager à votre convenance (atelier, chambre d'hôte indépendante, etc.)

Adoucisseur d'eau, panneaux solaire pour la production d'eau chaude, matériaux nobles du sol au plafond.

Maison unique sur le secteur avec ses baies vitrées permettant une luminosité traversante avec vue sur la nature dans une rue calme à l'extrémité du village.

Vous recherchez le calme, la nature, pour mener une vie paisible dans un village proche des commodités , cette maison est faite pour vous.

Contact Audrey 0625494410

Mandat N° 491. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://artemisimmo.fr/fichier-548-7aT1P-honoraires_de_location_fusionne.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Artemis Immobilier
Zac des Ecots - Centre Commercial Super U
25660 Saône
09 80 81 45 66

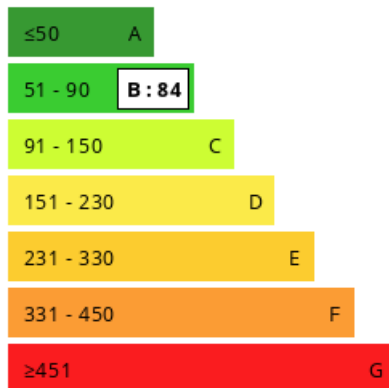


Audrey VAREY
a.varey@artemisimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 529709172
06 25 49 44 10



Consommations énergétiques

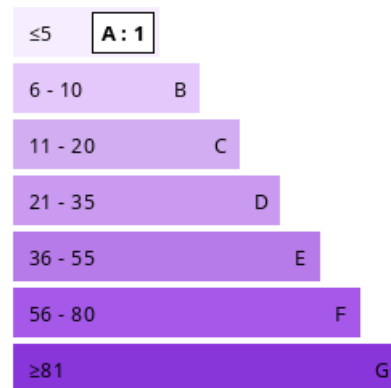
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)