

100 m²

6 pièces

Pierrefontaine-les-Varans



Surface	100.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	1180 m ² soit 11 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1989 Ancien
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Est
Chauffage	Granulés Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	580 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence VM362, Mandat N°193 Succombez au charme de cette belle maison, située dans une impasse calme et non passante à 45min. du Locle, 15 min. de Valdahon . Entièrement rénovée (Isolation extérieure grâce à un bardage Canelex sans entretien - sous toit - fenêtres - cuisine), équipée d'un poêle à granulés et d'un chauffage par pompe à chaleur, cette maison est très peu énergivore .

Son rez-de chaussée ouvert vous offre un espace de vie de plus de 50 m² .

A l'étage 3 chambres, un bureau, un toilette avec lavabo sont à rafraîchir .

Double garage - Abri de jardin

Grenier aménageable pour créer une chambre supplémentaire ou une salle de jeu .

Un autre point fort de cette belle maison : son terrain plat, piscinable et clôturé de 12 ares . EXCEPTIONNEL !

Toutes commodités sur place - Ecoles - Collège

Uniquement chez ARTEMIS IMMOBILIER ! Pour la visiter et voir ses nombreuses possibilités d'aménagement, contactez Marlène au 06 47 00 33 79

Mandat N° 193. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://artemisimmo.fr/fichier-196-U2RgW-honoraires_d_agence.pdf

Les points forts :

- ISOLATION EXTERIEURE -BARDAGE CANELEX
- TERRAIN PLAT CLOTURE ET ARBORE DE 12 ares



Artemis Immobilier
Zac des Ecots - Centre Comme
rcial Super U
25660 Saône
09 80 81 45 66



Marlène CATTET
m.cattet@artemisimmo.fr
Agente commerciale
N° RSAC 842 271 256 R.S.A.C
Besancon
06 47 00 33 79



SASU au capital de 3000 € • SIRET 83204662700010 • TVA FR93832046627 • Carte pro 25012018000023792 délivrée par Chambre de Commerce de Besançon • Caisse de garantie SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 30000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de MMA 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel