

175 000 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Morre



Idéal 1er achat

Référence VM438, Mandat N°270 Située dans les hauteurs de Morre, avec vue sur la citadelle, cette petite maison de 91 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux vous offre au RDC: un salon-séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée, un WC séparé et un accès de plain pied sur l'agréable jardin. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains et l'accès aux combles. Sous-sol et garage (mitoyen). Maison saine et agréable qui ne demande qu'à être rafraîchie. Pour la visiter, appelez Carole au 06.78.11.58.57.

Mandat N° 270. Honoraires inclus de 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Nos honoraires : [http://artemisimmo.fr/fichier-196-U2RgW-honoraires\\_d\\_agence.pdf](http://artemisimmo.fr/fichier-196-U2RgW-honoraires_d_agence.pdf)

Les points forts :

- Son prix
- Vue dégagée sur la Citadelle de Besançon
- Environnement calme

Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	200 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1 avec baignoire, lavabo et bidet
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1969
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	500 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



Artemis Immobilier  
Zac des Ecots - Centre Commercial Super U  
25660 Saône  
09 80 81 45 66



Carole FOUQUET  
c.fouquet@artemisimmo.fr

06 78 11 58 57



SASU au capital de 3000 € • SIRET 83204662700010 • TVA FR93832046627 • Carte pro 25012018000023792 délivrée par Chambre de Commerce de Besançon • Caisse de garantie SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 30000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de MMA 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel